

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2023 № 4802

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 161-3 от 30.08.2023 (карточка 50:28.26403),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Краснодарская, уч. 17а;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0010104:29;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 5000 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

рельеф ровный;

имеет правильную форму;

разрешенное использование земельного участка – деловое управление;

Срок заключения договора аренды – 13 лет 2 месяца.

Земельный участок расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ 220 кВ "Борисовская" (от подстанции 500 кВ "Пахра" № 509 до подстанции 220 кВ "Борисовская" № 785); частично расположен в охранной зоне ВЛ 220 кВ "Чагинская" (от подстанции 500 кВ "Пахра" № 509 до подстанции 500 кВ "Чагино" № 510). На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Воздушная линия электропередачи 220 кВ "Чагинская", входящего в состав "Группа линий электропередачи 220 кВ между подстанциями 500 кВ "Чагино" № 510, 500 кВ "Пахра" № 509 и 220 кВ "Борисовская" № 785", площадью 1873 кв.м. На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Воздушная линия электропередачи 220 кВ "Борисовская", входящего в состав "Группа линий электропередачи 220 кВ между подстанциями 500 кВ "Чагино" № 510, 500 кВ "Пахра" № 509 и 220 кВ "Борисовская" № 785" площадью 8 кв.м. Использовать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне. Использовать в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Земельный участок частично расположен в границах зоны минимальных расстояний газового хозяйства. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке расположены бетонные опоры линии наружного освещения, а также проходит воздушная линия электропередачи.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с разрешенным видом использования – деловое управление, в размере – 1 574 107,50 руб. (один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи сто семь рублей 50 копеек). Цена годовой арендной платы определена в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены договора аренды земельного участка - 1 574 107,50 руб. (один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи сто семь рублей 50 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены договора аренды земельного участка – 47 223,22 руб. (сорок семь тысяч двести двадцать три рубля 22 копейки).

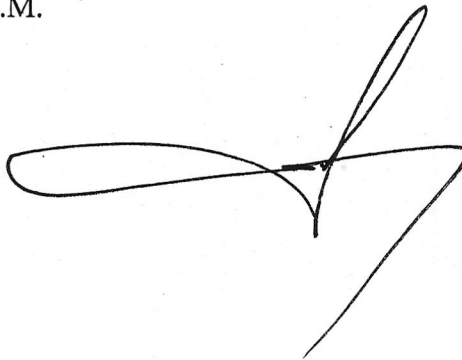
8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/.

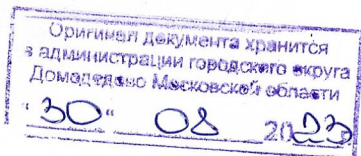
10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хрусталева Е.М.

Глава городского округа



М.А. Ежокин



Верный
главный инспектор
общего отдела
организационного управления

М.И. Комаркова